

TOULOUSE  
HALLE AUX GRAINS

# Prélude

---

---

“ De pierre et de lumière ”

**PREMIUM**  
PROMOTION



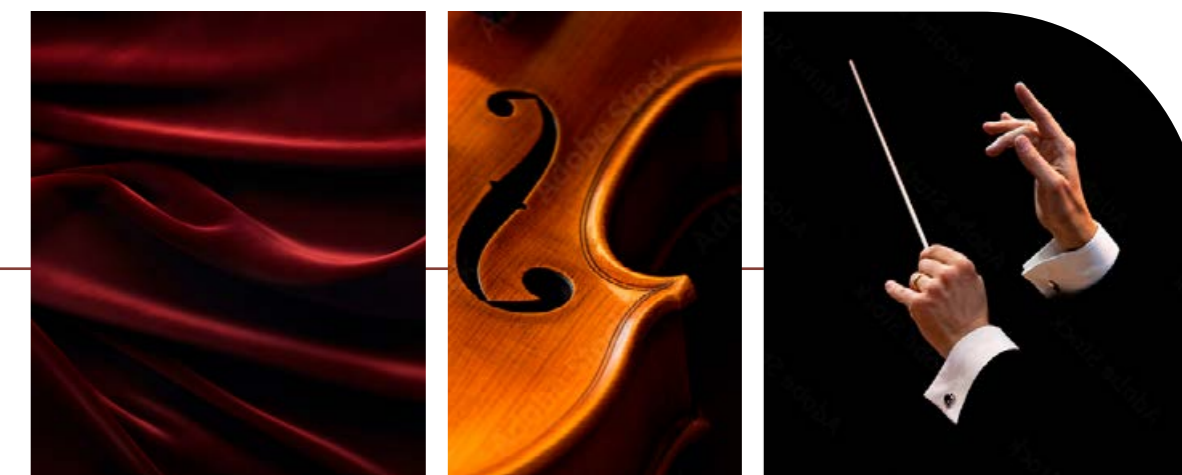
# Prélude

LE PRESTIGE  
D'UNE NOUVELLE ADRESSE  
AU CŒUR DE TOULOUSE,  
ENTRE LE CANAL DU MIDI  
ET LE JARDIN DU GRAND ROND.



## TOULOUSE, QUARTIER PLACE DUPUY

En plein cœur de Toulouse se dresse le prestigieux quartier Dupuy, l'une des perles architecturales de la Ville Rose, qui sait parfaitement charmer les âmes les plus exigeantes. C'est évidemment son élégance que l'on voit en premier. Véritable voyage dans le temps avec ses monuments historiques et ses édifices classés, le quartier affiche des façades typiques du XIX<sup>ème</sup> siècle côtoyant harmonieusement l'empreinte néoclassique, créant un décor d'une beauté intemporelle à chaque coin de rue.





AUTOUR DE

# Prélude

RUE ANTOINE IDRAC 31000 TOULOUSE

UN QUARTIER CHIC  
ET PRISÉ PAR SON  
EMPLACEMENT IDÉAL,  
OÙ SE MULTIPLIENT  
BOUTIQUES ET  
LIEUX CONVIVIAUX.

À MOINS DE 10 MIN À PIED,  
REJOIGNEZ LES LIEUX PRISÉS TOULOUSAINS :

-   
 Shopping  
Rue Croix-Baragnon
-   
 Restaurants  
Place Saint-Georges
-   
 Marchés des Carmes  
et Victor Hugo
-   
 Théâtre  
du Capitole
-   
 Running sur les Berges  
du Canal du Midi
-   
 Balades en vélo sur les quais  
de la Garonne

## 06

Lignes de bus :  
L1, L8, L9, 14, 29  
et 44 dans un  
rayon de 300 m

## N°23

Station Vél'Ô Toulouse  
en libre-service  
boulevard Carnot  
à 110 m

## 02

Lignes de métro :  
B et C (en 2028),  
station François  
Verdier à 140 m

## 01

Ligne de tramway T1  
station Palais de Justice  
à 1,5 km

# UNE ARCHITECTURE AMBITIEUSE, intemporelle POUR UN SITE EN TOUTE INTIMITÉ.

66

Venir s'enchâsser, venir s'adapter à un parcellaire en cœur d'îlot, est un pari toujours complexe et gagnant à la fois.

La ville se développe sur elle-même.

La structuration du bâti tenant compte des constructions qui le précède, est intéressante car elle oblige à s'ajuster aux mitoyens, aux organisations qui donnent une spécificité au projet.

De fait, elle est naturellement unique.

Son architecture est intemporelle, la modernité n'a pas de nécessité puisque son emplacement est exceptionnel. La pierre de façade vient compléter les enduits et la brique des avoisinants.

Ainsi le projet fait écho aux immeubles haussmanniens des boulevards tout en profitant de son écrin en cœur d'îlot. Une architecture qualitative, pérenne et intemporelle sur un site unique.”

Axel LETELLIER  
Letellier Architectes

# DE PIERRE DE LUMIÈRE

BIENVENUE DANS  
LA RÉSIDENCE  
PRÉLUDE

Havre d'exception conçu pour les esthètes en quête d'excellence, Prélude se distingue par ses prestations haut de gamme et son souci du détail, le tout en plein cœur d'un des quartiers les plus convoités de Toulouse.

Portant parfaitement son nom, Prélude évoque, par son architecture, les premières notes d'une symphonie, laissant entrevoir une suite engageante. Respectueuse dans sa façon de s'intégrer à une rue ancienne, marquée par d'élégantes constructions du XIX<sup>ème</sup> siècle, elle est la preuve que la modernité des immeubles d'aujourd'hui peut se mêler avec habileté au passé.

Dès l'entrée, le charme opère avec une cour intérieure pavée digne d'un hôtel particulier en cœur de ville. Parée d'un revêtement en pierre de couleur claire ou encore d'un toit en tuiles de teinte orangée, elle s'inscrit dans une architecture à la fois traditionnelle et contemporaine. Avec ses façades blanches, Prélude attire la lumière et la renvoie avec d'autant plus d'intensité. La sobriété des couleurs qu'elle arbore la rend élégante et intemporelle. L'aluminium gris clair des menuiseries se détache du reste et apporte un contraste harmonieux.

Grâce à une alternance de textures, à la fois réfléchissantes et mates, puis à d'intéressants jeux visuels créant un dynamisme architecturale sans pareil, la résidence se caractérise par une identité forte, estampillée par la qualité et l'excellence.

11 LOGEMENTS  
D'EXCEPTION  
DU T2 AU T5

# DECO

VOTRE COCON DE LUXE,  
MÊLANT BIEN-ÊTRE ET ÉLÉGANCE

By Marie-Pierre Berry,  
votre décoratrice,  
Agence Re-Composé



## UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION MÊLANT BIEN-ÊTRE ET ÉLÉGANCE

En passant la porte de Prélude, entrez dans un monde d'élégance et de raffinement, où chaque élément évoque le luxe et le confort. Ici, la sophistication se dévoile dans tous les recoins, invitant l'opulence à régner.

Dès l'entrée, les suspensions Flamingo de Vibia apportent un aspect contemporain et audacieux, contrastant harmonieusement avec la peinture Ressource aux notes de brique, dont les teintes riches et subtiles enveloppent les murs avec tendance.

Le carrelage Alaska White de Prélucidato habille les sols en évoquant la délicatesse du marbre, tandis que les miroirs Lugos ajoutent une touche d'originalité et de profondeur aux murs.

Aux murs, le carrelage Pietre Di Sardegna, grâce à sa texture délicate et sa finition mate, rappelle le charme brut et authentique des paysages méditerranéens, alors que les placages en bois de noyer, matériau noble et indémodable, assurent une beauté intemporelle à la résidence.



DES ESPACES DE VIE OÙ  
LA LUMIÈRE NATURELLE  
EST OMNIPRÉSENTE, GRÂCE  
À DE VASTES OUVERTURES  
ET DES JARDINS D'HIVER.





# MASTER ROOM

DE GRANDES CHAMBRES  
LUMINEUSES DOTÉES D'UN  
DRESSING ET D'UNE SALLE  
DE BAIN PRIVATIVE POUR  
UN QUOTIDIEN EMPREINT  
DE RAFFINEMENT.

# CONFORT



# PRESTATIONS

*Premium Promotion vous offre un temps d'échange avec Marie-Pierre Berry, votre décoratrice d'intérieur.*

Elle saura vous guider dans le choix de matériaux selon ses pré-sélections afin de créer une harmonie sobre et élégante, un fil conducteur qui vous servira de base à une décoration plus personnalisée."



## VOS PRESTATIONS BY PREMIUM PROMOTION



Menuiseries en aluminium



Volets roulants électriques



Peinture lisse



Parquet en bois ou carrelage 60x60



Terrasse ou jardin d'hiver



Parking privatif couvert



Ascenseur

*Une Création*

**PREMIUM**  
P R O M O T I O N

31 rue des Frères Lion, Place Dupuy, 31000 Toulouse

05 61 30 32 92

contact@premium-promotion.fr - premium-promotion.fr

[residenceprelude.com](http://residenceprelude.com)